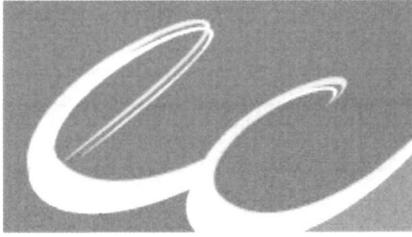


Bordereau attestant l'exactitude des informations - BLOIS - 4101 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 09/04/2025 - 2105 - 2014 B 00478 - 799 377 791 - EPT



SAS EPT  
LIEU DIT BAINAS  
41600 NOUAN LE FUZELIER

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

*Copie certifiée  
conforme à l'original*

**EPT SAS**  
Lieu dit Baignas  
41600 NOUAN LE FUZELIER  
Mail : phvassor@gmail.com  
RCS Blois 799 377 791

# Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS EPT** relatifs à l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**, qui se caractérisent par les données suivantes :

**Total du bilan :** 2 328 682 euros

**Chiffre d'affaires :** 0 euros

**Résultat net comptable :** 23 540 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à BAYONNE

Le 05/02/2025

Signature

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé ( I )					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage indus.					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	21 250		21 250	21 250	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL ( II )</b>	<b>21 250</b>		<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
<b>CREANCES (3)</b>					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances	2 302 515		2 302 515	2 171 036	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	4 916		4 916	11 962	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAL ( III )</b>	<b>2 307 432</b>		<b>2 307 432</b>	<b>2 182 998</b>
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )				
	Primes de remboursement des obligations ( V )				
	Ecarts de conversion actif ( VI )				
<b>TOTAL ACTIF ( I à VI )</b>	<b>2 328 682</b>		<b>2 328 682</b>	<b>2 204 248</b>	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	10 000	10 000
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves		
	Report à nouveau	29 764	(1 710)
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>23 540</b>	<b>31 474</b>
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>64 304</b>	<b>40 764</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers (3) Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	2 234 986	2 161 084
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	2 189 3 203	2 400
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	24 000	
	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>2 264 378</b>	<b>2 163 484</b>
Ecart de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>2 328 682</b>	<b>2 204 248</b>	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	23 539,93	31 473,96	
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 264 378	2 163 484	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises					
	Production vendue (Biens)					
	Production vendue (Services et Travaux)					
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>					
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits					
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>						
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises Variation de stock					
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock					
	Autres achats et charges externes			25 994	8 052	
	Impôts, taxes et versements assimilés				449	
	Salaires et traitements					
	Charges sociales du personnel					
	Cotisations personnelles de l'exploitant					
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir					
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant					
	Dotations aux provisions					
	Autres charges					
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>				25 994	8 501
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				(25 994)	(8 501)

## Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION		(25 994)	(8 501)
<b>Opéra. comm.</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	127 625	92 721
	<b>Total des produits financiers</b>	<b>127 625</b>	<b>92 721</b>
<b>CHARGES FINANCIERS</b>	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	53 902	52 746
	<b>Total des charges financières</b>	<b>53 902</b>	<b>52 746</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>73 723</b>	<b>39 975</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>47 729</b>	<b>31 474</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	4 014	
	<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>4 014</b>	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	25 000	
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>25 000</b>	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>(20 986)</b>	
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		3 203	
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>131 639</b>	<b>92 721</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>108 099</b>	<b>61 247</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>23 540</b>	<b>31 474</b>
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

**Etats financiers au 31/12/2024**

**ANNEXE**

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **2 328 682** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **131 639** euros et un total **charges** de **108 099** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **23 540** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique et mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>						
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	21 250					21 250
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>21 250</b>					<b>21 250</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21 250</b>					<b>21 250</b>

## Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
Etat exprimé en euros					
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>					
<b>TOTAL</b>					

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
Débiteurs divers	2 302 515	2 302 515		
Charges constatées d'avances				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>2 302 515</b>	<b>2 302 515</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	2 189	2 189		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	3 203	3 203		
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	2 234 986	2 234 986			
Autres dettes	24 000	24 000			
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>2 264 378</b>	<b>2 264 378</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2 234 986			

## Stocks et En-cours

Etat exprimé en euros

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
<b>Marchandises</b>				
Marchandises revendues en l'état				
<b>Approvisionnements</b>				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
<b>TOTAL I</b>				
<b>Production</b>				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
<b>TOTAL II</b>				
<b>Production en cours</b>				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
<b>TOTAL III</b>				
<b>Production stockée ( Total II + Total III )</b>				

## Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
<p><b>Bilan Actif</b></p> <p><b>Capital souscrit non appelé</b></p> <p><b>Actif immobilisé</b></p> <p>Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles            Avances, acomptes sur immobilisations corporelles            Participations            Créances sur participations            Prêts            Autres titres immobilisés            Autres immobilisations financières</p> <p><b>Actif circulant</b></p> <p>Avances, acomptes versés sur commandes            Clients et comptes rattachés            Autres créances            Capital souscrit appelé non versé            Valeurs mobilières de placement            Disponibilités</p>				
<p><b>Bilan Passif</b></p> <p><b>Dettes</b></p> <p>Emprunts obligataires convertibles            Autres emprunts obligataires            Emprunts et dettes envers établissements de crédits            Emprunts et dettes financières divers            Avances, acomptes reçus sur commandes            Dettes fournisseurs comptes rattachés            Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            Autres dettes</p>				

--

## Réévaluations

Etat exprimé en euros

31/12/2024	Aug. brute	Aug. amortis.	Sup. amortis.	Cessions	Cumul fin. ex.	Montant fin ex.
<b>PROV. SPEC. REEVALUATION</b>						
Concession brevets droits similaires						
Fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Immobilisations Corporelles en cours						
Autres immo. Corporelles en cours						
Immobilisations Corporelles en cours						
Titres de participation						
Autres titres immobilisés						
<b>TOTAL</b>						
<b>AUTRES ELEMENTS</b>						
Concessions brevets droits similaires						
Fonds commercial						
Terrains						
Participations						
Autres titres immobilisés						
<b>TOTAL</b>						

## Frais d'établissement

31/12/2024	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution		
Frais de premier établissement		
Frais d'augmentation de capital		
<b>TOTAL</b>		

## Frais de recherche

Etat exprimé en euros		Montant	Recherche fondamentale	Recherche appliquée	Développement
	31/12/2024				
<b>Dép. R &amp; D sans contrepartie spécifique</b> - N'entrant pas dans le cadre commande client - En fonction de clients potentiels  <b>Dép. R &amp; D avec contrepartie spécifique</b> - Clients français Etat collectivités publiques - Autres clients - Clients étrangers					
<b>TOTAL</b>					
<b>Autres dépenses de R &amp; D</b> - Cotisations parafiscales - Subventions versées - Acquisition résultats recherche					
<b>TOTAL</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>					
Dont inscrit au compte 203 du bilan					

## Fonds Commercial

	31/12/2024	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport		
<b>TOTAL</b>		

## Evaluation d'éléments d'Actif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

An Bilan

Prix marché

	31/12/2024	An Bilan	Prix marché
Approvisionnements et marchandises			
Valeurs mobilières de placement			

ANNEXE - Elément 6.09

## Avances aux dirigeants

31/12/2024

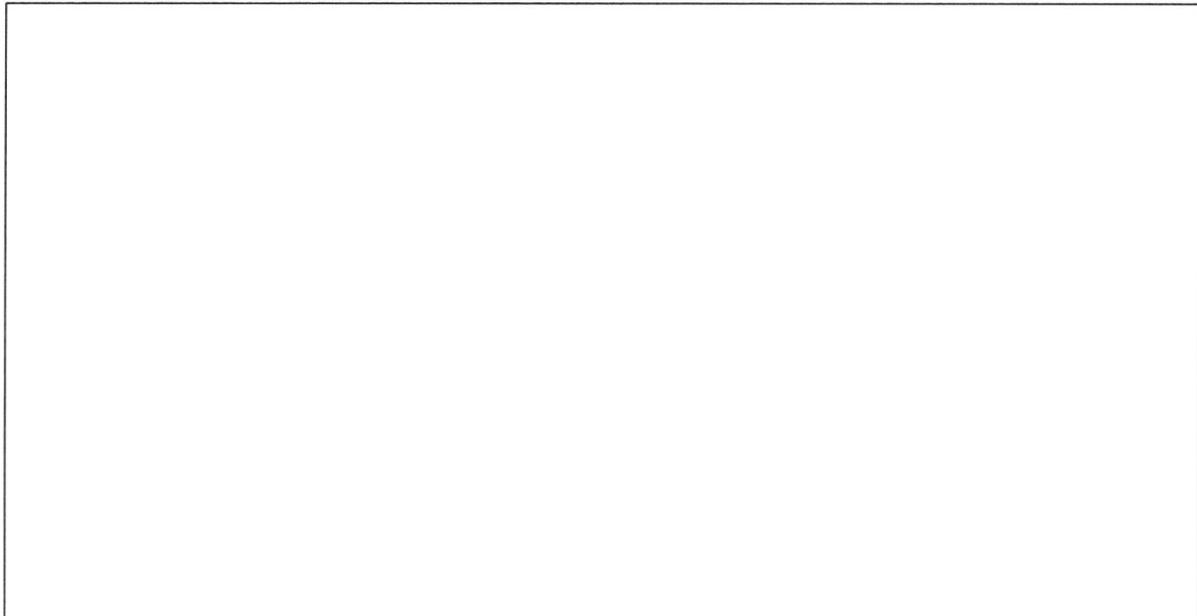
31/12/2023

	31/12/2024	31/12/2023
<b>TOTAL</b>		

ANNEXE - Elément 6.10

## Produits à recevoir

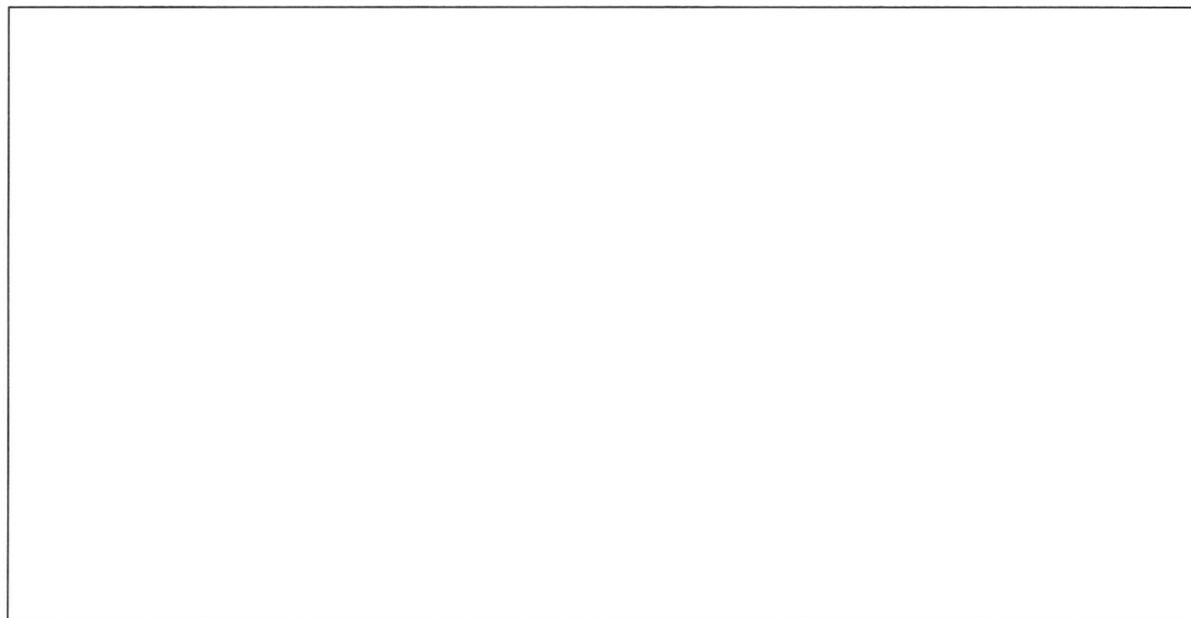
Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients				
Autres créances	69 417	56 081	13 337	23,78
<b>TOTAL</b>	<b>69 417</b>	<b>56 081</b>	<b>13 337</b>	<b>23,78</b>



ANNEXE - Elément 6.11

## Charges à payer

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 189	2 400	(211)	-8,80
Dettes fiscales et sociales				
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes	24 000		24 000	
<b>TOTAL</b>	<b>26 189</b>	<b>2 400</b>	<b>23 789</b>	<b>991,20</b>



## Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION			
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
<b>TOTAL</b>			

--

## Charges constatées d'avance (détail) au 31/12/2024

Détail des charges constatées d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
Totalisation					

## Produits constatés d'avance (détail) au 31/12/2024

Détail des produits constatés d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
<b>Totalisation</b>					

# Annexe libre

Etat exprimé en euros

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the header and section title. It is intended for the user to provide free-form content, likely financial data as indicated by the text 'Etat exprimé en euros'.

## Charges à répartir

Etat exprimé en euros				
	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2024
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>				
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Charges à étaler				

## Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>10 000,00</b>	<b>1,0000</b>	<b>10 000,00</b>

# Crédit-Bail

Etat exprimé en euros		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2024
VALEUR D'ORIGINE						
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAYEES	Cumul exercices antérieurs					
	Redevances Exercice					
	TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
VALEUR RESIDUELLE	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE						

--

## Dettes garanties par des Suretés Réelles

Etat exprimé en euros

Nat. Dette		Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2024
		TOTAL		

## Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux  
propresQuote-part  
détenue en  
pourcentageRésultat  
du dernier  
exercice clos**A. Renseignements détaillés****1. Filiales (Plus de 50 %)****2. Participations (10 à 50 %)****B. Renseignements globaux****1. Filiales non reprises en A.**

- a) françaises
- b) étrangères

**2. Participations non reprises en A.**

- a) françaises
- b) étrangères

# Filiales et participations



Etat exprimé en euros

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
<b>B. Renseignements globaux</b>					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

--

**SAS EPT**  
**Société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros**  
**Siège social : Lieu-dit Baignas – 41600 Nouan-le-Fuzelier**  
**799 377 791 RCS BLOIS**

*2025  
2105*

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**EN DATE DU 25 MARS 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 25 mars,  
A 11 heures,

Les associés de la société SAS EPT, société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros, dont le siège social est sis Lieu-dit Baignas – 41600 Nouan-le-Fuzelier, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Blois sous le numéro 799 377 791, se sont réunis spontanément en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émargée par chaque associé en entrant en séance, tant en son nom qu'en qualité de mandataire.

L'Assemblée Générale est présidée par Monsieur Philippe VASSOR en qualité de Président de la Société.

La feuille de présence, certifiée exacte par le Président, permet de constater que les associés présents ou représentés possèdent 10.000 actions sur les 10.000 actions ayant le droit de vote.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- une copie des statuts de la Société ;
- le rapport de gestion du Président sur l'activité de la Société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 incluant le rapport sur les conventions réglementées ;
- les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- le projet de protocole de rachat par la Société de 2.875 actions de sa filiale, la société SUN FAMILY (le « **Protocole** ») ;
- le texte des projets de résolutions.

Le Président rappelle que l'Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**Ordre du jour**

- Rapport de gestion du Président sur l'activité de la Société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Affectation du résultat ;
- Mention des conventions visées à l'article L.227-10 et suivants du Code de Commerce ; approbation de ces conventions ;
- Rémunération du Président et du Directeur Général ;

**EPT SAS**  
Lieu dit Baignas  
41600 NOUAN LE FUZELIER  
Mail : phvassor@gmail.com  
RCS Blois 799 377 791

*Copie certifiée  
conforme à l'original*



- Autorisation à donner concernant le rachat par la Société de 2.875 actions de sa filiale, la société SUN FAMILY ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Le Président déclare que le texte des résolutions ainsi que tous les documents et informations permettant aux associés de se prononcer en toute connaissance de cause sur les résolutions présentées à leur approbation ont été mis à leur disposition.

L'Assemblée lui donne acte de ces déclarations.

Les Associés donnent décharge au Président quant aux délais et modalités de convocation de la présente Assemblée et déclarent - chacun en ce qui les concerne - disposer des informations leur permettant de statuer valablement sur le présent ordre du jour.

Puis le Président présente et commente les comptes sociaux et donne lecture du rapport de gestion exposant l'activité au cours de l'exercice écoulé, les résultats de cette activité et les perspectives d'avenir.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte et offre la parole à toute personne qui désirerait la prendre.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

#### PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président, **approuve** les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils ont été présentés, les comptes de l'exercice se soldant par un bénéfice de 23.540 euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

L'Assemblée Générale **prend acte** que la Société n'a engagé aucune dépense ou charge non déductible fiscalement telle que visée par l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

*Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale adopte cette résolution à l'unanimité.*

#### DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale **prend acte** que le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde par un bénéfice de 23.540 euros et **décide** de l'affecter comme suit :

#### ORIGINE :

- Résultat de l'exercice	23.540 euros
- Report à nouveau	<u>29.764 euros</u>
TOTAL	53.304 euros

**AFFECTATIONS :**

- Au compte « Autres Réserves » à hauteur de 53.304 euros

L'Assemblée Générale **prend acte** qu'après affectation, le montant du compte « Autres Réserves » est porté à 53.304 euros.

Au 31 décembre 2024, le montant des capitaux propres de la Société était de 64.304 euros pour un capital social de 10.000 euros.

**Rappel des dividendes antérieurement distribués**

Les dividendes mis en distribution au cours des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividende par action	Montant distribué
2023	0	0
2022	0	0
2021	0	0

*Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale adopte cette résolution à l'unanimité.*

**TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, connaissance prise du rapport du Président sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce, **approuve** les conclusions dudit rapport et chacune des conventions qui y sont mentionnées.

*Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale adopte cette résolution à l'unanimité des votants (la société BAIGNAS s'abstenant).*

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale **prend acte** que le Président n'a perçu aucune rémunération au titre de l'exercice écoulé et **décide** de maintenir cette situation pour l'exercice en cours.

*Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale adopte cette résolution à l'unanimité des votants.*

**CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale **prend acte** que le Directeur Général n'a perçu aucune rémunération au titre de l'exercice écoulé et **décide** de maintenir cette situation pour l'exercice en cours.

*Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale adopte cette résolution à l'unanimité des votants.*

## SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale,

connaissance prise du projet de rachat par la Société de 2.875 actions de la société SUN FAMILY, société par actions simplifiée au capital social de 50.000 euros, dont le siège social est sis Lieudit BAINAS – 41600 NOUAN-LE-FUZELIER, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Blois sous le numéro 898 266 481, filiale à 42,50% d'EPT SAS, auprès de Messieurs Thibault FEUILLET, Faïz HEBBADJ et Wai Loung PATHAMMAVONG, pour un prix total de 262.393 euros,

**autorise** ledit rachat dans les conditions et selon les termes prévus au Protocole et **donne** tous pouvoirs au Président ou à toute personne qu'il se substituerait pour négocier, signer tous actes et documents, payer toutes sommes et en général faire tout ce qui sera nécessaire en vue de la réalisation de cette opération.

L'Assemblée Générale **prend acte** que sous réserve de la réalisation définitive du rachat susvisé, la Société détiendra 100% du capital et des droits de vote de la société SUN FAMILY.

*Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale adopte cette résolution à l'unanimité.*

## SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale **confère** tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

*Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale adopte cette résolution à l'unanimité.*

\* \*  
\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président.

Signé par :  
**PHILIPPE VASSOR**  
1170F03A16BF495

---

**Monsieur Philippe VASSOR**  
**Président**